



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 132 prog. 132 del 16/05/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **07/01/87 con prot. n. 343** dalla sig.ra **Lipari Rosa**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 16/05/55 e residente e domiciliata a Monza Provincia di Milano in via Iseo n. 1, **C.F. LPR RSO 55E56 A176J**, in qualità di proprietaria e **27/02/95 con prot. n. 14441**, dalla sig.ra **Galli Ghita** nata a Tortona, Provincia di Alessandria, il 21/05/53 e residente e domiciliata a Milano in via Piranesi Giov. Battista n° 22, **C.F. GLL GHT 53E61 L304A**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra, piano primo, ed ampliamento degli stessi, destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 528 sub 1**, come da laborati tecnici allegati, confinante: a Nord con

condominio La Rocca Saveria, ad Est con stradella privata, ad Ovest con
aventi causa Campisi e a Sud con aventi causa Lipari Rosa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile
dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario
di Alcamo, **prot. n. 851 del 29/07/11, a condizione che: “la cucina pranzo
sia conforme ai minimi consentiti”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Trapani in data **14/11/11 prot. n. 241020**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/03/12**, che ritiene l'opera
ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **29/03/12 nn. 50-51**
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al
parere n.851 del 29/07/11, contestualmente si autorizzata la realizzazione e
l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato

come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 25/07/11 prot. n. 37318;**

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 4105 del 24/01/12**, redatta dal geologo Sergio Pagoto; =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Cesare Suriani **N.83008 di Rep. del 17/12/91** e registrato a Milano il **02/01/92 n. 229;** ===

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 13/04/12 dalla sig.ra **Galli Ghita**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 5.262.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 3.019,32;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato composto da un piano terra, piano primo, ed ampliamento degli stessi, destinato ad uso civile abitazione*", con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.851 del 29/07/11, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 528 sub 1**, come da laborati tecnici allegati; alla sig.ra **Galli Ghita**, nata a Tortona, Provincia di Alessandria, il 21/05/53 e residente e domiciliata a Milano in via Piranesi Giov. Battista n° 22, **C.F. GLL GHT 53E61 L304A**, proprietaria per l'intero; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 16/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)